

УДК 908

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РУСЬ»:
РАЗВИТИЕ И ПРЕОБРАЗОВАНИЕ (1992–2003 гг.)**

Иванцов Владимир Гаврилович,
кандидат исторических наук, доцент
Сочинский государственный университет
туризма и курортного дела
354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская 26 а

В статье рассматриваются страницы истории закрытого акционерного общества «Русь» в один из наиболее сложных периодов с 1992 по 2003 гг.

Ключевые слова: закрытое акционерное общество «Русь», санаторий, Сочи.

Современный сочинский санаторий «Русь», одна из лучших здравниц России, начинался в предвоенные годы как небольшой дом отдыха. После окончания Великой Отечественной войны и завершения строительства новых корпусов дом отдыха преобразуется в санаторий №1 Министерства пищевой промышленности СССР, а в августе 1955 г. получает наименование санаторий «Новые Сочи» [1].

С этого времени санаторий неоднократно передавался разным ведомствам и системам управления: Министерству промышленности продовольственных товаров СССР, Сочинскому территориальному Управлению курортов, санаториев и домов отдыха Министерства здравоохранения РСФСР, Хозяйственному управлению при Совете министров РСФСР, Управлению делами ЦК КПСС, Сочинской группе санаториев и домов отдыха Управления делами ЦК КПСС.

В октябре 1966 г. санаторий «Новые Сочи» стал именоваться санаторием им. В.И. Ленина.

После распада Союза ССР Указом Президента РФ от 22 января 1992 г. «О передаче и перепрофилировании здравниц лечебно-оздоровительного объединения Администрации Президента РФ» санаторий им. В.И. Ленина передается Совету Федерации Независимых Профсоюзов России (ФНПР). В марте санаторий передается в подчинение Российского республиканского совета по управлению курортами профсоюзов ФНПР, вскоре переименованного в Санаторно-курортное объединение ФНПР (СКО ФНПР)[2].

В 1992 г. создается и оформляется Акционерное Общество «Русь» закрытого типа (ЗАО «Русь»). Образование Общества происходило в

условиях «отпущенных» цен, повлекших их безудержный рост и последующее обесценение денежных знаков.

Учредителями ЗАО «Русь» явились ФНПР, СКО ФНПР, санаторий им. В.И. Ленина, межотраслевой консорциум «Сочикурортгазстрой», администрация г. Сочи [3].

10 марта 1992 г. общим собранием учредителей был утвержден Устав ЗАО «Русь». Решением Главы администрации Центрального района г. Сочи от 26 июня 1992 г. ЗАО «Русь» было зарегистрировано. Форма собственности Общества была определена как государственно-федеральная [4].

В состав правления избрали 13 человек. Генеральным директором назначили В.С. Рябцева [5].

23 марта 1992 г. санаторий им. В.И. Ленина, оформленный актом приема-передачи, был передан с баланса лечебно-оздоровительного объединения Управления делами Президента РФ на баланс Совета Федерации Независимых Профсоюзов России (г. Москва) с передачей его в Уставной капитал ЗАО «Русь» (6). При этом оплаты ФНПР за объекты санатория им. В.И. Ленина не проводилось и, соответственно, договора купли-продажи не заключалось [7].

В марте 1994 г. распоряжением ФНПР и СКО ФНПР санаторий им. В.И. Ленина был ликвидирован с передачей в собственность всего его имущества акционерному обществу «Русь» (8). Таким образом, правопреемником санатория им. В.И. Ленина стало ЗАО «Русь».

Уставной капитал ЗАО «Русь» составляли 30 млн рублей, которые делились на 10 тыс. обыкновенных именных акций по 3 тыс. руб. каждая. Уставной капитал формировался за счет вкладов учредителей: ФНПР – 10,5 млн руб. (3500 акций или 35 % от их общего количества), СКО ФНПР – 1,5 млн руб. (500 акций, 5 %), санатория «Русь» – 7,5 млн руб. (2500 акций, 25 %), консорциума «Сочикурортгазстрой» – 7,5 млн руб. (2500 акций, 25 %), администрации г. Сочи – 3 млн руб. (1000 акций, 10 %). Акции распространялись среди физических лиц – членов трудовых коллективов, а также юридических лиц. В оплату акций включались здания, сооружения, оборудование, право пользование землей, ценные бумаги, денежные средства [9].

По итогам основной санаторно-курортной деятельности за 1993 г. общая прибыль (валовой доход) ЗАО «Русь» от реализации работ и услуг составила более 1 млн 370 тыс. руб., расходы – почти 912 тыс. руб. В итоге балансовая прибыль составила немногим более 458 тыс. руб. [10]

В следующем 1994 г. общая прибыль санатория от основной деятельности выросла в 5,3 раза и составила более 7 млн 262 тыс. руб., расходы выросли до 5 млн 541 тыс. руб., а балансовая прибыль превысила 1 млн 721 тыс. руб. [11] Столь значительное увеличение прибыли и рас-

ходов было в немалой степени обусловлено общим ростом цен и инфляцией денег в стране.

В 1994 г. в число учредителей ЗАО «Русь» вошли акционерное общество открытого типа АООТ «Томскнефть» и Тульский завод «Арсенал» [12].

Общее собрание акционеров (все собрания проходили в г. Москве) в марте 1994 г. констатировало увеличение уставного капитала ЗАО «Русь» до 65 млн руб. Каждая из 10 тыс. акций Общества выросла в номинальной стоимости до 6500 руб. [13].

Ввиду вложения денег в широкую коммерческую деятельность доходы Общества многократно превышали заявленный уставной капитал. Размеры этих доходов нам (В.И.) установить не представилось возможным, поскольку финансовые планы и годовые отчеты по их выполнению ЗАО «Русь» в архивном отделе администрации г. Сочи не отложились.

На выплату дивидендов акционерам по итогам работы за 1993 г. выделили 100 млн руб., то есть по 10 тыс. руб. на одну акцию [14]. Для сравнения: должностной оклад врачей санатория «Русь» составлял от 135 до 240 тыс. руб., среднего медицинского персонала – от 100 до 190 тыс. руб., младшего медперсонала – от 80 до 120 тыс. руб. [15].

В результате возрастания реальной стоимости имущества ЗАО «Русь» и переоценок основных средств, а также получения дополнительного вклада от АООТ «Томскнефть» в развитие санатория в размере 3 млрд 922,5 млн руб., уставной капитал ЗАО «Русь» на 1 января 1995 г. был определен в 25 млрд руб. Уставной капитал возрастал путем увеличения номинальной стоимости каждой акции до 2,5 млн руб. [16].

25 апреля 1995 г. общее собрание акционеров ЗАО «Русь» определило доли акционеров в своем уставном капитале: АООТ «Томскнефть» – 30% акций, ФНПР – 11 %, трудовой коллектив СКО ФНПР – 5 %, трудовой коллектив санатория «Русь» – 25 %, Комитет по управлению имуществом г. Сочи – 2 %, завод «Арсенал» – 2 %. Вместе с тем в распоряжении правления ЗАО «Русь» находился вакантный вклад в 25 % всех акций [17].

Собрание приняло решение продать 2500 акций 25-ти процентного вакантного вклада Управлению делами Президента РФ, при условии внесения в капитал ЗАО «Русь» 8 млрд 750 млн руб. и направления 18 млн долларов США на финансирование совместных проектов организации спортивно-рекреационного комплекса санатория [18].

В связи с продажей вакантного вклада было решено произвести дополнительную эмиссию акций ЗАО «Русь» [19].

На начало 1995 г. по данным комиссии Сочинской международной товарно-фондовой биржи (СМТФБ) стоимость 1 гектара земли в зоне 1-А «Новые Сочи», где располагалась территория санатория «Русь»

общей площадью 22 га, составила 350 тыс. долларов США. Стоимость 1 кв. метра территории гостиничных комплексов, частных домов и благоустроенных квартир оценивалась от 1 до 1,5 тыс. долларов [20].

С учетом оценок комиссии СМТФБ добавочный капитал в результате возрастания реальной стоимости имущества и переоценки основных фондов увеличил уставной капитал ЗАО «Русь» до 35 млрд руб. Номинальная стоимость каждой акции составила 3,5 млн руб. [21].

Вместе с тем, санаторий в своей основной деятельности испытывал финансовые трудности, характерные для всей страны в условиях постсоветского периода 1990-х гг.

В связи с резким уменьшением количества отдыхающих и прибывающих на лечение, особенно в зимний период, медики санатория перешли на контрактную форму работы по новому штатному расписанию, которое сократилось на 7 единиц врачей и 13 единиц медперсонала. До этого в санатории работали 23 врача и 145 работников медперсонала. С осени 1993 г. весь медперсонал был переведен на зимний вариант работы. Свои функции выполняли только дежурные службы и некоторые кабинеты. Часть персонала занималась лечением амбулаторных больных и курсовочников. Большая часть персонала уходила в долгосрочные отпуска без сохранения содержания [22].

Учитывая повышение цен на газ, электроэнергию, продукты питания и пр. с лета 1995 г. были установлены договорные цены на путевки в санаторий в долларах США: номер «люкс» – 125 долларов, одноместный номер – от 50 до 75 долларов, двухместный номер – от 45 до 60 долларов. Оплата за путевки производилась в рублях по установленному курсу [23].

Согласно Уставу ЗАО «Русь» являлось коммерческой организацией. Наряду с основным видом деятельности по развитию медицинского, санаторно-курортного обслуживания граждан, ЗАО «Русь» во все возрастающих размерах занималось разнообразной коммерческой деятельностью: оказывало платные медицинские услуги; развивало собственную торговую сеть, а также комплекс услуг ресторанов, казино, занимательного сервиса, транспорта; организовывало ярмарки, выставки, аукционы, конференции; развивало внешнеэкономическую деятельность в области международного туризма, экспортно-импортных операций; организовывало производство товаров народного потребления; вело строительные и ремонтные работы и др. [24]

Введенные в санатории платные медицинские услуги в 1995 г. принесли доход в размере 260 млн руб. Кроме этого, стоматологическая служба санатория принесла прибыль в 89 млн руб. [25]

В 1995 г. курс санаторного лечения в «Руси» прошли 3101 человек, прибывшие по путевкам. Основную группу составили больные с заболеваниями костно-мышечной системы, лица с болезнями нервной сис-

темы, органов кровообращения, органов дыхания. Вне санатория терапию мацестинскими ваннами проходили 681 человек. Снижение их количества в сравнении с прошлыми годами было связано со значительным удорожанием стоимости услуг Мацесты и расходов на транспорт [26].

В целом валовый доход санатория от основной деятельности в 1995 г. составил почти 18 млн руб. (без платных медицинских услуг). За вычетом расходов санатория балансовая прибыль составила немногим более 900 тыс. руб. [27].

Финансовые затруднения акционерного общества «Русь», распределившего капиталы по разным направлениям коммерческой деятельности, нашли отражение в решениях общего собрания акционеров от 27 июня 1996 г. Так предложение акционеров «поддержать стремление дирекции санатория выплатить наконец-то приличные дивиденды» не нашло положительного решения по причине «отсутствия свободных денежных средств». На том же собрании было отказано одному из акционеров в просьбе выкупить его 5 акций за 15 млн руб. по той же причине – отсутствие свободных средств [28].

В августе 1997 г. последовал Указ Президента РФ «Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен». 1 января 1998 г. в стране была проведена деноминация, то есть реальное изменение нарицательной стоимости денежных знаков в соотношении 1:1000 [29].

Показатели финансовой деятельности в миллионах и миллиардах потеряли три нуля. Прежний 1 млн руб. стал равняться 1 тыс. руб.

В последующие два года финансовое положение ЗАО «Русь» в части доходов и выплаты дивидендов оставалось сложным.

На общем собрании акционеров в июне 1998 г. по годовому отчету было предложено решение: «утвердить выплату дивидендов по 10 рублей на одну акцию». Однако, 90% акционеров собрания, представлявших более 94% голосов всех акционеров ЗАО «Русь», сочли, видимо, такое решение смехотворным и проголосовали «против». В результате решение о выплате дивидендов не было принято [30].

В августе 1998 г. внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «Русь» утвердило Устав Общества в новой редакции, объявило о досрочном прекращении полномочий Совета директоров и избрало новый состав Совета [31].

В октябре 1999 г. по решению Совета директоров ЗАО «Русь» была определена рыночная стоимость одной акции Общества. Оценку проводила кубанская фирма ООО «Золотая Нива». По ее заключению рыночная стоимость пакета акций АО «Русь» в количестве 10 тыс. штук составила 35 млн 240 тыс. 300 руб., то есть стоимость одной акции определялась в 3524 руб. 03 коп. [32].

Учитывая новые возросшие требования к услугам рынка индустрии отдыха и конкуренцию в этой сфере, в том числе международную, Совет директоров принял решение довести санаторий «Русь» до уровня рентабельного, высокоприбыльного предприятия, соответствующего лучшим мировым образцам. К числу первоочередных задач были отнесены ремонт и реконструкция лечебного и спального корпусов, спортивного комплекса, бассейна, котельной и др. При этом отмечалось, что ЗАО «Русь» не имеет возможности решать эти неотложные задачи за счет средств от основной деятельности [33].

В связи с этим Совет директоров в ноябре 1999 г. рекомендовал общему собранию акционеров увеличить уставной капитал ЗАО «Русь» до 154 млн 3500 руб. путем выпуска 34001 дополнительной обыкновенной акции, размещаемой по закрытой подписке открытому акционерному обществу «Нефтяная компания «ЮКОС» (ОАО «НК «ЮКОС») по рыночной цене акции, равной 3524 руб. 03 коп. [34]

Таким образом, цена такой сделки равнялась почти 120 млн руб.

Принимая такое решение, Совет директоров ЗАО «Русь» считал, что размещение дополнительных акций юридическому лицу – «НК «ЮКОС» – позволит не только решить срочные финансовые проблемы Общества, но и на долгие годы обеспечит круглогодичную загрузку санатория «Русь» работниками нефтяной компании «ЮКОС».

В декабре 1999 г. внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «Русь» приняло предложение Совета директоров об увеличении уставного капитала. В мае 2000 г. соответствующее изменение было внесено в Устав ЗАО «Русь»: «Величина уставного капитала Общества – 154 млн 3500 руб. Уставной капитал разделен на 44001 обыкновенную именную акцию, номинальной стоимостью 3500 руб. каждая» [35].

В результате проведенной сделки ОАО «НК «ЮКОС» стало основным держателем пакета акций и тем самым фактическим владельцем ЗАО «Русь» и поддержало программу реконструкции санатория [36].

Дальнейшая судьба санатория «Русь» была определена решением арбитражного суда Краснодарского края от 24 декабря 2002 г. по иску прокуратуры края, действовавшей в интересах Управления делами Президента РФ. Суд признал недействительной сделку, оформленную актом приема-передачи от 23 марта 1992 г. санатория им. В.И. Ленина с баланса лечебно-оздоровительного объединения Управления делами Президента РФ на баланс Совета Федерации независимых профсоюзов России (г. Москва) и передачи его в уставной капитал ЗАО «Русь» [37].

Ответчик – ЗАО «Русь» – не согласился с решением суда и подал апелляционную жалобу.

Арбитражный суд Краснодарского края от 27 марта 2003 г., рассмотрев жалобу ЗАО «Русь», постановил: решение арбитражного суда

от 24 декабря 2002 г. оставить без изменения, а апелляционную жалобу – без удовлетворения [38].

ЗАО «Русь» обязывалось возратить в государственную Федеральную собственность путем передачи на баланс Управления делами Президента РФ недвижимое имущество.

31 июля 2003 г. Управление делами Президента РФ издало приказ о принятии в ведение Управления недвижимого имущества, принадлежащего ЗАО «Русь», и создании на базе санатория Федерального государственного унитарного предприятия (ФГУП) «Санаторий Русь» [39].

«Санаторий Русь» вступал в новый этап своего развития и функционирования.

Примечания:

1. Подробнее см.: Прудникова Ж.П., Иванцов В.Г. Санаторий «Русь»: становление и развитие курортного комплекса в 1938-1956 гг. // Вестник СГУТиКД. 2010. №2. С. 131–133.

2. Текущий архив «Санатория Русь». Историческая справка архивариуса ФГУП «Санаторий Русь» УД Президента РФ В.В. Матонина. 2003 г. Л. 1.

3. Архивный отдел администрации г. Сочи (АОАГС). Ф. Р-343. Оп. 1. Д. 1. Л. 1.

4. Там же. Л. 2.

5. Там же. Д. 12. Л. 2.

6. Там же. Д. 88. Л. 2.

7. Там же. Л. 10.

8. Там же. Д. 11. Л. 15.

9. Там же. Д. 1. Л. 4.

10. Там же. Д. 10. Л. 5.

11. Там же. Д. 17. Л. 3.

12. Там же. Д. 13. Л. 1.

13. Там же. Л. 9.

14. Там же. Л. 3.

15. Там же. Д. 21. Лл. 5,6.

16. Там же. Д. 18. Лл. 1,2.

17. Там же. Лл. 3,4.

18. Там же. Л. 4.

19. Там же. Л. 7.

20. Там же. Л. 33.

21. Там же. Л. 6.

22. Там же. Д. 15. Л. 1.

23. Там же. Д. 14. Л. 110.

24. АОАГС. Ф. Р-343. Предисловие к описи №1 за 1998–2000 гг. Л. 12.

25. АОАГС. Ф. Р-343. Оп. 1. Д. 20. Лл. 5, 6.

26. Там же. Лл. 7,8.

27. Там же. Д. 22. Л. 3.

28. Там же. Д.25. Лл. 3, 4.

29. Официальный сайт Президента РФ. <http://www.cremlin.ru>

30. АОАГС. Ф. Р-343. Оп. 1.Д. 39. Л. 3.

31. Там же. Л. 8.

32. Там же. Л. 6.

33. Там же. Д. 38. Л. 23.

34. Там же. Л.23.
35. Там же. Лл. 19, 24, 26.
36. АОАГС. Архивная опись фонда Р-343. Предисловие к описи №1 за 1998-2000гг. Л. 12.
37. Там же. Л. 17.
38. АОАГС. Ф. Р-343. Оп. 1. Д. 88. Л. 12.
39. АОАГС. Ф. Р-343. Предисловие к описи №1 за 2001-2003гг. Л. 17; текущий архив «Санатория Русь». Справка «Общие сведения». 2010. Л. 2.

UDC 908

JOINT-STOCK COMPANY «RUS»:
DEVELOPMENT AND REORGANIZATION (1992–2003)

Vladimir G. Ivantsov

PhD (History)

Assistant Professor

Sochi State University for Tourism and Recreation

26a Sovetskaya Str., Sochi city, 354000, Krasnodar Region, Russia

This article examines the history of Joint-stock Company "RUS" in one of the most hard periods from 1992 till 2003.

Keywords: Joint-stock Company "RUS", sanatorium, Sochi.